ANÁLISIS POST-OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL PRODUCIDA POR EL ESTADO, EN SANTA CRUZ DE LA SIERRA, BOLIVIA

TESIS DE GRADO

POSTULANTE: Carlos A. López Guevara

TUTOR: Dra. Arq. I. Miriam Chugar Z.

RESUMEN

La presente investigación tiene como objetivo analizar la producción habitacional producida por el Estado desde el enfoque cualitativo y cuantitativo, por otro lado, conocer el grado de satisfacción de los usuarios en relación a la calidad funcional, espacial y medioambiental de sus viviendas, con el fin de comprobar la correlación entre el "vivir bien" pregonado por el gobierno y la vivienda adecuada definida en el ámbito internacional, en el departamento de Santa Cruz, Bolivia, durante el siglo XXI. La metodología empleada fue de Análisis Post-Ocupación (APO), como una herramienta para el diagnóstico del ambiente construido en el transcurso de su uso, a partir del reconocimiento de aspectos positivos y negativos, con el propósito de retroalimentar recomendaciones al diseño del propio estudio de caso y futuros proyectos. El análisis fue realizado a partir de dos estudios de caso: la Urbanización Vallecito II proyecto del Programa de Vivienda Social y Solidaria (PVS), y el Barrio San Jorge, de la Agencia Estatal de Vivienda (AEVIVIENDA), ambas urbanizaciones localizadas en la periferia de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra. Concluimos desde el punto de vista cuantitativo, la producción habitacional del Estado en Bolivia durante el siglo XXI no cumplió con el número de viviendas programadas, desde el punto de vista cualitativo, espacialmente ambos estudios de casos no cumplen con las normas nacionales e internacionales de la vivienda mínima adecuada de 45,00m2. Desde el punto de vista **técnico**, con referencia a la característica **funcional y espacial**: en ambos casos, la tipología básica de vivienda no consta de los ambientes mininos necesarios.

Palabras claves: Vivienda social, Estado, Análisis Post-ocupación.

RECOMENDACIONES

Incorporar proyectos de vivienda progresiva, para realizar ampliaciones futuras de forma planificada, de acuerdo a sus necesidades y el número de integrantes cada familia

Incluir "la galería", por constituirse un espacio importante dentro el contexto cultural, con el fin de mejorar el confort ambiental en la vivienda.

PRESENTACION Y ANALISIS DE RESULTADOS

Figura 01: Localización de Vallecito II y Barrio San Jorge en la ciudad de Santa Cruz. Fuente: Elaboración propia en base a GOOGLE MAPS

Figura 02: Planta general de Implantación - Urbanización Vallecito II. Fuente: Elaboración propia

Figura 07: Planta general de Implantación – Barrio San Jorge. Fuente: Adaptado en base a planta de AEVIVIENDA

RESULTADOS

DESCRIPCIÓN		URB. VALLECITO II	BARRIO SAN JORGE
Nº DE DORMITORIOS		54% - 1 Dormitorio; 30% - 2 Dormitorios; 9% - 3 Dormitorios; 7% - Más de 3 Dormitorios	[illegible]
MATERIALES PREDOMINANTES	PAREDES	95% - Ladrillo hueco; 5% - Ladrillo adobito	100% - Ladrillo hueco
	TECHO	[illegible]	100% - Fibrocemento
	PISO	[illegible]	100% - Cemento
	REVESTIMIENTO	[illegible]	100% - Si

Fuente: Elaboración propia en base a la sistematización de los resultados

PREGUNTAS	CASO 1: URB. VALLECITO II	CASO 2: BARRIO SAN JORGE
Lugar de la casa que le gusta más	[illegible]	[illegible]
Lugar de la casa que menos le gusta	[illegible]	[illegible]
Ambiente donde permanece más tiempo	[illegible]	[illegible]
Espacialmente los ambientes son:	[illegible]	[illegible]
Que le gustaría mejorar en su vivienda	[illegible]	[illegible]
Que le gustaría mejorar en el barrio	[illegible]	[illegible]

Fuente: Elaboración propia en base a la sistematización de los resultados

DESCRIPCIÓN	URB. VALLECITO II	BARRIO SAN JORGE
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Fuente: Elaboración propia en base a la sistematización de los resultados

Fig. 03: Vivienda "A" - Planta. Fuente: Elaboración propia

Fig. 04: Vivienda "A" - Vista. Fuente: Foto del autor

Fig. 08: Vivienda Nueva - Planta. Fuente: Elaboración propia

Fig. 09: Vivienda Nueva - Vista. Fuente: Foto del autor

Fig. 05: Vivienda "B" - Planta. Fuente: Elaboración propia

Fig. 06: Vivienda "B" - Vista. Fuente: Foto del autor

Fig.10 : Vivienda "Modalidad mejoramiento" - Planta. Fuente: Elaboración propia

Fig.11 : Vivienda "Modalidad mejoramiento" - Vista. Fuente: Foto del autor

La tesis es un aporte metodológico de Análisis Post Ocupación (APO) del ambiente construido, desde diversos ámbitos -físico-funcional, espacial, tecnológico, de confort ambiental, entre otros-, los cuales nos permiten generar diagnósticos, conclusiones y recomendaciones para futuros proyectos.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA. *Datos estadísticos de vivienda Social en Bolivia*. Bolivia: AEVIVIENDA, 2017.

CHUGAR, Miriam. *Génesis y transformaciones de la Vivienda Social en Cochabamba, Bolivia*. (Tesis de doctorado) PROARQ/FAU, Universidad Federal de Rio de Janeiro. Brasil, 2012.

CHUGAR, Miriam. *La representación social de la vivienda, estudio de caso: comunidad "María Auxiliadora"*. (Tesis de maestría) PROARQ/FAU, Universidad Federal de Rio de Janeiro. Brasil, 2007.